

Algemene draagwijdte van de voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die COMINOTTO afsluit met diens klanten.
2. Deze voorwaarden worden aanvaard in geval van de ondertekening door de klant van een bestelbon, offerte of overeenkomst, dan wel door de bevestiging per e-mail van de opdracht. De uitvoering van de werken door COMINOTTO geldt eveneens als aanvaarding van deze voorwaarden. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst tussen COMINOTTO en de klant, en hebben te allen tijde voorrang op de voorwaarden van de klant. De overeenkomst, met inbegrip van deze algemene voorwaarden, heeft te allen tijde voorrang op de plannen of handleiding, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen partijen. Elke afwijking aan deze voorwaarden dient schriftelijk te gebeuren met het akkoord van beide partijen.
3. De eventuele gehele of gedeeltelijke nietigheid en/of niet-afdwingbaarheid van één de bepalingen van de algemene voorwaarden brengt op geen enkele wijze de geldigheid en/of de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden in het gedrang. Bepalingen die geheel of gedeeltelijk door nietigheid aangetast of onafdwingbaar zouden zijn, blijven bindend voor het gedeelte ervan dat wettelijk toegelaten is.
4. Onze offertes zijn 30 kalenderdagen geldig. Nadien kunnen de prijzen geactualiseerd worden.

Verplichtingen van de klant

5. De klant dient alle noodzakelijke informatie met betrekking tot de werf en het onroerend goed over te maken.
6. De klant die geen eigenaar is van de werf of het onroerend goed, voorwerp van de uit te voeren werken, moet COMINOTTO hiervan op de hoogte stellen en moet een schriftelijke toelating, ondertekend door de eigenaar, overmaken aan COMINOTTO, voorafgaand aan de start van de werken.
7. De klant dient het initiatief te nemen om een veiligheidscoördinator en/of energiedeskundige aan te stellen indien wettelijk verplicht. De daaruit voortvloeiende kosten zijn ten laste van de klant. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator die niet gekend waren op het ogenblik van het sluiten de overeenkomst, zijn niet in de prijs begrepen en zijn ten laste van de klant.
8. De klant doet het nodige om de werf voor te bereiden opdat COMINOTTO de werken meteen kan aanvatten, dan wel de vereiste goederen probleemloos op de werf kunnen leveren. De werf moet door de klant normaal bereikbaar worden gemaakt via gemakkelijk toegankelijke weg, vrij van constructies en hindernissen. Bijkomende werken hieruit voortvloeiend zullen afzonderlijk verrekend worden.
9. In het geval COMINOTTO bijkomende werken dient uit te voeren om de werf te kunnen voorbereiden, en de werken te kunnen uitvoeren, dan wordt dit aan de klant verrekend aan een uurtarief van 69 EUR, exclusief BTW, onverminderd de kosten tot opstart van de werf, kosten vervoer en dergelijke meer.
10. De klant doet het nodige om alle vergunningen, attesten, uittreksels... aan te vragen nodig voor de uitvoering van de werken.
11. De rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te wijten aan nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden van meer dan 15 minuten, worden ten laste van de klant gelegd. Indien de klant de werf niet bereikbaar maakt zoals hierboven omschreven of als gevolg van de correcte uitvoering van de werken door COMINOTTO bij de levering van de goederen of de uitvoering van de werken schade veroorzaakt wordt aan goederen van de eigenaar op de werf of op het aanpalende perceel, kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.
12. Op de werf dient op maximum tien meter afstand verwijderd van de uitvoeringsplaats(en) elektrische stroom met minstens 1 stopcontact en een aftappunt voor drinkwater aanwezig te zijn.
13. Indien COMINOTTO instaat voor het plaatsen van de geleverde materialen voorziet zij hiervoor verticaal transport tot en met de tweede verdieping boven en onder het gelijkvloers, indien er werken moeten uitgevoerd worden op hoger of lager gelegen verdiepingen dient de klant zelf verticaal transport te voorzien voor de op begane grond geleverde materialen en voor de plaasters.
14. Indien COMINOTTO opmetingen op de werf zal uitvoeren, moet de klant minstens vier weken op voorhand COMINOTTO contacteren om hiervoor een datum in te plannen.
15. De door COMINOTTO uitgevoerde opmetingen op de werf zullen pas plaatsvinden nadat alle voorziene muren en wanden geplaatst zijn en, indien voorzien, ook bepleisterd zijn en in elk geval pas nadat de voor de opmeting nodige niveauaanduidingen kunnen worden bepaald.
16. De klant dient ervoor te zorgen dat de pas geplaatste materialen niet vroegtijdig gebruikt of belopen worden. COMINOTTO kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor enige schade veroorzaakt door het te vroeg in gebruik nemen of belopen van de geplaatste materialen.
17. De klant moet alle wettelijke vereiste verzekeringen afsluiten voor de werf. Enige franchise, van gelijk welke afgesloten verzekering, is ten laste van de klant. De klant kan indien gewenst op eigen kosten een ABR-verzekering afsluiten (Alle Bouwplaats Risico's), en stelt ons hiervan desgevallend op de hoogte.

Omvang van de bestelling

18. Indien COMINOTTO opdracht krijgt om meerwerken uit te voeren, zal daarvoor een aanvullende offerte worden overgemaakt. Bij gebreke aan schriftelijke opdracht of schriftelijke bevestiging van de aanvullende offerte worden de meerwerken geacht besteld te zijn indien wij deze zonder protest van de klant aanvatten.
19. Meerwerken kunnen bewezen worden door alle middelen van recht. De klant verbindt zich ertoe elke gewenste wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden zoals omschreven in de offerte schriftelijk mee te delen, onder voorbehoud van aanvaarding door COMINOTTO. Bij ontstentenis van schriftelijke mededeling vanwege de klant wordt vermoed dat deze werken conform de verbale instructies van de klant werden uitgevoerd, tenzij de klant een consument is.
20. Het verwijderen en herplaatsen van leuningen wordt niet uitgevoerd door COMINOTTO en valt dus ook niet onder haar verantwoordelijkheid. COMINOTTO staat niet in voor het aanbrengen van beschermingsmaatregelen aan de door haar geleverde goederen na de plaatsing ervan.
21. Het afkitten van voegen met siliconenkitten is niet inbegrepen in de plaatsingsprijs, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen partijen.

22. Het verwijderen van cementsluis na de plaatsing is niet inbegrepen in de plaatsingsprijs.

Prijs

23. Alle prijzen die COMINOTTO hanteert zijn uitgedrukt in euro, zijn exclusief BTW en exclusief eventuele overige kosten zoals administratiekosten, heffingen en reis- verzend- of transportkosten, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Bij offerte voor maatwerk en opmeting door COMINOTTO, zijn alle hoeveelheden en afmetingen vermeld op de offerte vermoedelijke hoeveelheden en afmetingen. De definitieve hoeveelheden en afmetingen zullen worden bepaald na opmeting.
24. De prijs moet betaald worden volgens de opgemaakte facturatie in functie van de voortgang van de werken, dan wel op grond van contractueel bepaalde betalingschijven. COMINOTTO is eveneens te allen tijde gerechtigd om voorschotfacturen op te maken.
25. COMINOTTO behoudt zich het recht voor om verschillende delen van de uit te voeren werken afzonderlijk te factureren. Ingeval facturatie gebeurt volgens schijven, dient de eerste schijf betaald te worden binnen de acht dagen na ondertekening of goedkeuring van de offerte, bestelbon of overeenkomst. Bij niet-naleving van deze verplichting, wordt de uitvoeringstermijn/leveringstermijn van rechtswege verlengd met eenzelfde aantal dagen verlengd, en behoudt COMINOTTO zich het recht voor om de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden ten nadele van de klant zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder tussenkomst van de rechter.
26. De verplaatsingskosten worden aangerekend aan het gebruikelijke tarief, zijnde 0,62 EUR / km.

Facturatie en laattijdige betaling

27. Al onze uitgevoerde diensten, bestellingen en leveringen zijn contant betaalbaar binnen de 8 dagen na factuurdatum.
28. Indien de klant een consument is, zijn de hierna vermelde voorschriften van toepassing. Bij gebreke aan tijdige en/of volledige betaling van de factuur op haar vervaldag, zal een eerste herinnering verstuurd worden, waarin een termijn van 14 kalenderdagen wordt voorzien om over te gaan tot betaling, termijn ingaand op de 3e werkdag na verzending van de herinnering (of op de eerstvolgende kalenderdag wanneer de herinnering langs elektronische weg wordt verzonden). Indien niet wordt betaald binnen deze termijn van 14 kalenderdagen, is een nalatigheidsintrest verschuldigd vanaf de kalenderdag die volgt op de dag waarop de herinnering werd verzonden, tegen de referentie-interestvoet vermeerderd met 8% zoals bepaald in art. 5 van de Wet betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Eveneens is na deze termijn van 14 kalenderdagen een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 EUR is; 30,00 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 EUR is; 65,00 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 EUR met een maximum van 2000 EUR als het verschuldigde saldo hoger dan 500 EUR is.
29. Indien de klant geen consument is, zijn de hierna vermelde voorschriften van toepassing. Ieder factuurprotest door de klant dient te gebeuren binnen de acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur per aangetekend schrijven, bij gebreke waaraan de factuur definitief aanvaard wordt geacht. Elke schuld van een klant die op de vervaldag onbetaald blijft, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest opbrengen conform de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 125 EUR op het verschuldigde bedrag in hoofdsom.
30. Bij niet-tijdige betaling van een factuur, zullen de andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden. Voor zover COMINOTTO betalingstermijnen zou toestaan, wordt het saldo onmiddellijk en integraal opeisbaar zodra de klant niet of niet volledig betaalt binnen de overeengekomen termijnen.
31. De BTW en alle andere belastingen, taksen, heffingen of kosten zijn steeds ten laste van de klant. Indien het BTW-tarief verhoogd wordt vooraleer het saldo wordt gefactureerd, wordt deze verhoging doorgerekend aan de klant, zelfs al werd een prijs inclusief BTW overeengekomen.
32. In geval van niet-betaling van één van onze facturen, zijn wij gerechtigd om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling die acht kalenderdagen zonder gevolg is gebleven, de levering van alle diensten op te schorten, zonder dat de klant hiervoor enige vergoeding wegens vertraging kan eisen. COMINOTTO kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zich voordoet terwijl zij haar verplichtingen heeft opgeschort.

Opmetingen, plannen en stalen

33. De afmetingen, de foto's, en tekeningen op de offerte of bestelbon zijn niet bindend en kunnen tijdens de werken aangepast worden indien nodig.
34. COMINOTTO behoudt de auteursrechten en de volledige intellectuele eigendom van de voorontwerpen, plannen, studies, schetsen, gebruikershandleidingen en/of tekeningen. Deze documenten mogen in geen geval gebruikt, meegedeeld of gereproduceerd worden, zelfs niet gedeeltelijk, zonder onze schriftelijke toestemming. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel onrechtmatig gebruik, mededeling of reproductie van deze documenten, in welk geval COMINOTTO recht heeft op een schadevergoeding van 10% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van COMINOTTO om de werkelijk geleden schade te bewijzen. Deze documenten moet op eerste verzoek worden terug gegeven.
35. Alle ter beschikking gestelde stalen, kleuren, en materialen, zijn louter indicatief en niet bindend. Tussen stalen en geleverde goederen kunnen tint-, maat- en structuurafwijkingen voorkomen. Deze worden als normaal beschouwd. Hetzelfde geldt voor bij- of nabestellingen. Zij kunnen geen aanleiding geven tot klachten, weigering, terugname of eender welke schadevergoeding ook.
36. COMINOTTO behoudt zich het recht voor om, indien er zich moeilijkheden van bevoorrading of productie voordoen, op de werf materialen te leveren en aan te wenden die afkomstig zijn van derden en van een ander merk zijn dat hetgeen is vermeld in de offerte maar van een vergelijkbare kwaliteit en prijs zijn.

Termijnen

37. Elke gebeurtenis die een onvoorzienbare en onverkomelijke hindernis vormt of COMINOTTO er toe dwingt de werken/productie tijdelijk of definitief stil te leggen, wordt als een geval van overmacht beschouwd, zo onder meer (maar niet-limitatief) ongevallen, oorlogen en hun gevolgen, epidemieën, slechte weersomstandigheden, stakingen al dan niet bij leveranciers, lock-out, oproer, onlusten, ongevallen, breuk van machines of kranen, brand, tekort aan werkrachten en materiaal, moeilijkheden inzake transport,

technische werkloosheid, moeilijke bevoorrading, een tekort aan grondstoffen enz. die zich bij COMINOTTO of bij onze leveranciers voordoen.

38. COMINOTTO kan zich beroepen op imprevisie zoals wettelijk voorzien in het artikel 5.74 BW (verandering van omstandigheden).
39. Indien de werken/levering binnen de 15 werkdagen na het verstrijken van de in de offerte contractueel bepaalde termijn, voor zover van toepassing, niet voltooid zijn ten gevolge van een aan COMINOTTO toerekenbare tekortkoming, dan dient COMINOTTO, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling door de klant, het door de klant ondergane nadeel te vergoeden. De tekortkoming is niet aan COMINOTTO toerekenbaar indien zij het gevolg is van overmacht of de door de klant opgedragen meerwerken. Voornoemde vergoeding wordt forfaitair vastgesteld op 0,2% van de aannemingsom per werkdag vertraging, evenwel met een maximum van 5% van de aannemingsom. Dit lid is uitsluitend van toepassing indien de klant een consument is. Indien de klant geen consument is, wordt elke termijn van levering van goederen of arbeid en van uitvoering van werken, indien deze vermeld wordt, slechts op indicatieve wijze aangeduid en is de termijn niet bindend.
40. Indien de klant wenst dat de werken worden uitgevoerd binnen een termijn die korter is dan de uitvoeringstermijn die initieel was voorzien, zijn alle extra kosten die hier eventueel uit voortvloeien volledig ten laste van de klant.
41. De tijdelijke opschorting van de werken/levering door overmacht, imprevisie, of uitstel of opschorting van de werken/levering op instructie van de klant, brengt van rechtswege en zonder enig recht op schadevergoeding, met zich mee dat de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn verlengd wordt met een periode gelijk aan de opschortingstermijn, te vermeerderen met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Een tenietgaan of beschadiging van de geleverde zaak of het uitgevoerde werk door overmacht, of ingevolge de eigen fout van de klant of van personen voor wie hij instaat of die hij bij hem toelaat of duldt, is nooit ten laste van COMINOTTO.
42. Indien op instructie van de klant de werken/levering meer dan 6 weken dienen uitgesteld te worden en/of opgeschort worden, behoudt COMINOTTO zich het recht voor om na aangetekend schrijven met verzoek aan de klant om te bevestigen binnen welke termijn de werken (opnieuw) kunnen opgestart worden dat zonder gevolg gebleven is, de overeenkomst te ontbinden ten laste van de klant, onverminderd het recht van COMINOTTO op geleden verlies en gederfde winst, dan wel om de prijs aan te passen.
43. COMINOTTO behoudt zich het recht voor om een extra opslagvergoeding te vorderen in het geval de gefabriceerde goederen door toedoen van de klant niet kunnen uitgevoerd of geleverd worden op het door COMINOTTO gewenste tijdstip, en aldus langer in de magazijnen van COMINOTTO dienen te blijven.

Levering en aansprakelijkheid

44. Het risico gaat over op de klant op het moment dat de goederen en de aangevoerde materialen worden geleverd op de werf of op een door de klant aangeduide plaats, dan wel op het ogenblik dat de klant de goederen afhaalt bij COMINOTTO. De goederen moeten binnen de vastgestelde termijn afgehaald worden. Indien de goederen niet binnen de vastgestelde termijn afgehaald worden, is COMINOTTO gerechtigd om een voorschotfactuur van 50 % van de prijs op te maken. Bijkomend zal er een huurprijs van 1.5 €/per pallet/per dag aangerekend worden, dit bedrag zal maandelijks gefactureerd worden.
45. De klant moet de door hem gekochte goederen controleren op zichtbare gebreken en/of conformiteit met de contractuele afspraken alvorens deze verwerkt en/of geplaatst worden door de klant of COMINOTTO. In de gevallen waar de Wet Consumentenkoop van toepassing is (artikelen 1649bis-1649octies van het oud Burgerlijk Wetboek), moet de klant de niet-conformiteit per aangetekend schrijven melden aan COMINOTTO binnen een termijn van twee maanden, te rekenen vanaf de dag waarop de consument de niet-conformiteit heeft vastgesteld. Bij gebrek aan melding binnen deze termijn kan de klant zich niet langer beroepen op enige non-conformiteit, zichtbaar of verborgen gebrek. In de gevallen waarin de Wet Consumentenkoop geen toepassing vindt, erkent de klant door het in ontvangst nemen of het meenemen van de goederen uitdrukkelijk dat de koopwaar beantwoordt aan zijn bestelling en vrij is van enig zichtbaar gebrek, en hij dus de bestelling definitief aanvaardt. Indien de Wet Consumentenkoop geen toepassing vindt, kan de klant zich uitsluitend beroepen op de gemeenrechtelijke wetsbepalingen inzake verborgen gebreken (art. 1641-1649 oud BW) onder de hierna bepaalde voorwaarden: (1) de klant heeft het verborgen gebrek gemeld aan COMINOTTO per aangetekend schrijven binnen 14 kalenderdagen te rekenen vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek, en (2) de vordering werd ingesteld binnen de termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de levering.
46. Na aanvaarding van de aannemingswerken/geleverde producten kan COMINOTTO niet meer aansprakelijk worden gesteld voor zichtbare gebreken. De vordering in aansprakelijkheid wegens verborgen gebreken die toerekenbaar zijn aan COMINOTTO, moet worden ingesteld binnen de zes maand te rekenen vanaf het ontdekken van het gebrek. De vordering vervalt hoe dan ook door verloop van drie jaar te rekenen vanaf de definitieve aanvaarding.
47. Onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, is de aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten en materialen beperkt tot de door de fabrikant verstrekte garantie op deze producten en/of materialen, met een maximum van 2 jaar vanaf de levering of de verwerking van het goed aan de consument. Indien de klant geen consument is, beperkt de garantie zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van elk recht op schadevergoeding.
48. De garantie dekt evenwel niet: een opzettelijke fout van de klant of zijn aangestelden; het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten of materialen; schade veroorzaakt door overmacht; hagel-, vorst- en vochtschade, enz. Indien de klant voor nazicht en/of reparatie beroep doet op een derde, kunnen wij op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden en zijn wij niet langer gehouden tot vervanging of herstelling van gebrekkige of niet-conforme goederen.
49. COMINOTTO kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de bovenmatige hinder die de naburen van het bouwterrein ondervinden, indien deze schade het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering der werken en niet kan toegeschreven worden aan een fout van COMINOTTO. COMINOTTO is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De klant is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen COMINOTTO.
50. De aansprakelijkheid van COMINOTTO is steeds beperkt tot een bedrag dat overeenstemt met 20% van de prijs die is overeengekomen tussen COMINOTTO en de klant.
51. COMINOTTO kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte schade of gevolgschade, met inbegrip van maar niet beperkt tot vertragingen, dataverlies, schade aan derden, gederfde winsten, gemiste besparingen, verlies van huur, waarde, goodwill of zakelijke kansen etc. De klant kan geen aanspraak maken op enige vergoeding voor enig ongemak ten gevolge van onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden.

Oplevering van aannemingswerken

52. Na uitvoering van aannemingswerken, kan COMINOTTO schriftelijk de oplevering aanvragen. De oplevering dient te gebeuren binnen de maand na de aanvraag hiertoe. De klant wordt vermoed de werken te aanvaarden indien hij nalaat te reageren op het geschreven verzoek van COMINOTTO, of indien hij op de voorgestelde datum niet verschenen is, noch op een tweede door COMINOTTO voorgestelde datum binnen de 2 weken na de eerste datum. Eén van de drie voornoemde tijdstippen wordt gelijkgesteld met de oplevering van de werken. Een eventuele weigering van de klant om tot oplevering over te gaan, dient in een met reden omklede aangetekende brief aan COMINOTTO ter kennis gebracht worden.
53. Indien de klant het proces-verbaal van oplevering ondertekent, wordt het tijdstip van ondertekening gelijkgesteld met de aanvaarding van de werken.
54. Het in gebruik nemen van de werken geldt als vermoeden dat de klant stilzwijgend de werken aanvaardt. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve aanvaarding van de werken. Dit vermoeden is weerlegbaar door de klant binnen 7 kalenderdagen na de ingebruikname, via een aangetekende brief.
55. In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling van de vorderingsstaten, voorschotten, facturen of andere kostenstaten zonder redelijk protest volgens de of begrepen modaliteiten als omschreven in deze voorwaarden, worden aanzien als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin vermeld.

Opzegging en laattijdigheid

56. Indien de klant het geheel of een gedeelte van de opdracht/bestelling annuleert in toepassing van artikel 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek, heeft COMINOTTO het recht op een onherleidbare vergoeding ten belope van de reeds uitgestane kosten en lasten, waaronder de kosten tot opmaak van de ontwerpen, plannen en tekeningen, en de reeds uitgevoerde opdracht, bovendien vermeerderd met een bedrag gelijk aan 25 procent van de waarde van de opdracht exclusief BTW. Deze clausule is geen schadebeding; de te betalen vergoeding vormt de tegenwaarde van de uitoefening van de opzeggingsbevoegdheid en de gederfde winst. In het geval door de klant een voorschot betaald werd, blijft dit onherroepelijk behouden door COMINOTTO.
57. Na opzegging van de overeenkomst door de klant blijven de betaalde bedragen aan COMINOTTO verworven ter derving.

Ontbinding

58. COMINOTTO kan, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling, de overeenkomst eigenmachtig en zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter ontbinden in geval van wanprestatie van de klant, waarbij de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zal zijn gelijk aan 25 % van de prijs en gelijk aan 65 % van de prijs in geval van maatwerk, in onverminderd het recht van COMINOTTO op vergoeding van de werkelijk geleden schade. Indien de klant COMINOTTO niet toelaat om de opdracht uit te voeren, binnen de acht kalenderdagen na schriftelijke ingebrekestelling, vormt dat een wanprestatie zoals onder meer bedoeld in dit artikel.
59. In geval van niet-betaling door de klant van één van de facturen van COMINOTTO, is COMINOTTO gerechtigd om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling die veertien kalenderdagen zonder gevolg is gebleven, de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter, onverminderd het recht van COMINOTTO op moratoire intresten en schadevergoeding zoals bepaald in artikel 21 of 22, en onverminderd het recht op bijkomende vergoeding(en) voor de gederfde winst en geleden schade.
60. Tevens behoudt COMINOTTO zich het recht voor om de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden bij overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, collectieve schuldenregeling, staking van betaling, kennelijk onvermogen, ontbinding van de vennootschap of wijziging van de vennootschapsvorm van de klant, onverminderd het recht van COMINOTTO op vergoeding van alle schade die zij lijdt, dan wel op haar verhaald wordt.
61. Zowel in het kader van de opzegging van de overeenkomst als bij de ontbinding van de overeenkomst zal de klant op eerste verzoek aanwezig zijn in het geval COMINOTTO voorstelt dat een tegensprekelijke staat van de uitgevoerde werken dient te gebeuren.

Eigendomsvoorbehoud

62. Onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, blijven de goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken eigendom van COMINOTTO tot aan de integrale betaling van onze facturen in hoofdsom en accessoria. Dit geldt evenzeer indien de werken, leveringen, goederen of materialen van COMINOTTO slechts een onderdeel uitmaken (bijzaak) van een groter geheel (hoofdzaak) waarvan de eigendom of gedeelten hiervan niet aan COMINOTTO zou toebehoren. Het is COMINOTTO steeds toegelaten om dit eigendomsvoorbehoud te registreren in het pandregister van de FOD FINANCIËN.
63. Bij niet-betaling van de facturen, overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, collectieve schuldenregeling, staking van betaling, kennelijk onvermogen, ontbinding van de vennootschap of wijziging van de vennootschapsvorm van de klant, behoudt COMINOTTO zich het recht voor om alle geleverde goederen en materialen terug te nemen nadat de klant daarvan aangetekend op de hoogte werd gebracht.
64. Zolang de uitgevoerde werken en/of geleverde goederen niet zijn betaald, is het de klant dan ook verboden om deze te vervreemden, in pand te geven, en met enig persoonlijk en/of zakelijk recht te bezwaren.
65. Na opzegging van de overeenkomst door de klant blijven de betaalde voorschotten voor COMINOTTO verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop van de geleverde goederen.

GDPR

66. COMINOTTO verzamelt en verwerkt de identiteits- en contactgegevens die zij ontvangt van de klant en die betrekking hebben op de klant zelf en/of op diens personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De verstrekking door de klant van voormelde persoonsgegevens is een noodzakelijke voorwaarde opdat de overeenkomst tot stand kan komen. Voormelde gegevens worden bewaard en verwerkt voor een periode die noodzakelijk is in functie van de doeleinden van de verwerking en in functie van de (al dan niet contractuele) relatie die COMINOTTO met de klant heeft. Klantgegevens en gegevens van leveranciers of onderaannemers zullen in elk geval na een termijn van tien jaar na de definitieve oplevering van de werken uit de systemen van COMINOTTO worden verwijderd, behoudens voor wat betreft deze persoonsgegevens die COMINOTTO op basis van specifieke wetgeving langer moet bewaren of in geval van een lopend geschil waarvoor de persoonsgegevens nog noodzakelijk zijn. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van de met de klant gesloten overeenkomst(en), het klantenbeheer, de

boekhouding en direct marketing activiteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie. De rechtsgronden zijn de toestemming van de klant, de uitvoering van de met de klant gesloten overeenkomst(en) of daaraan voorafgaand door de klant verzochte te nemen maatregelen (zoals het opmaken en toesturen van een offerte), het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals de 30bis-aangifte van werken) en/of het gerechtvaardigd belang (zoals het invorderen van schulden al dan niet middels tussenkomst van de rechtbank of het toesturen van nieuwsbrieven) van COMINOTTO. De verwerkingsverantwoordelijke is ERIK HEEMERYCK. De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking. De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan COMINOTTO bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan COMINOTTO heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van COMINOTTO en haar personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen. De klant kan COMINOTTO altijd contacteren voor de uitoefening van de volgende rechten: een verzoek tot inzage, rectificatie, wissing, beperking van de verwerking, overdracht, en/of intrekking van de toestemming met betrekking tot de verwerking van zijn identiteits- en contactgegevens, en/of het formuleren van een bezwaar tegen de verwerking van die gegevens. De klant kan zijn verzoek richten aan per aangetekend schrijven gericht aan volgend adres: COMINOTTO, met zetel te 8500 Kortrijk, Priester Schrursstraat 10. De klant kan ook een klacht indienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit.

Publiciteit

67. De klant geeft COMINOTTO toestemming om één of meerdere publicitaire panelen op de bouwwerf te plaatsen, gebruik makend van foto's en tekeningen die betrekking hebben op de werf.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

68. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.
69. Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze voorwaarden, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze overeenkomst, zal tot de uitsluitende bevoegdheid behoren van de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk. Dit geldt eveneens in het geval de woonplaats of de zetel van de klant zich in het buitenland bevindt of in het geval de werf of de plaats van de uitvoering van de verbintenissen zich in het buitenland bevindt. Dit artikel is niet van toepassing indien de klant een consument is.

Door deze voorwaarden te ondertekenen, dan wel opdracht te geven aan COMINOTTO om de werken uit te voeren, verklaart de klant uitdrukkelijk dat hij de voorwaarden van COMINOTTO aanvaardt en dat deze integraal deel uitmaken van de overeenkomst.